



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคุยบ้านโอง
เรื่อง บัญชีรายชื่อราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาซีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กฎกระทรวงว่าด้วยเรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๒ (๒.๒) (๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลคุยบ้านโอง จึงขอประกาศบัญชีรายชื่อราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคุยบ้านโอง ชุดที่ ๑ โดยมีรายละเอียดบัญชีประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๑ ให้กับผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคุยบ้านโอง หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสั๊กงาม ในวันและเวลาราชการ หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐ ๕๕๗๔ ๑๖๐๐

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชอบ รอดกสิกรรม)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคุยบ้านโอง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลลุยบ้านโอง อำเภอรามกระต่าย จังหวัด กำแพงเพชร

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 1 จาก 398

ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
					จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
					ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
ทค			ต.ลุยบ้านโอง	3	0	0	6	6	100	600	1	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	24	100	6,500	156,000	10	-	156,000	156,600	-	-	156,600	0.3
ทค			ต.ลุยบ้านโอง	3	0	0	20	20	100	2,000	2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,500	520,000	15	-	520,000	522,000	-	-	522,000	0.3
											3	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,500	520,000	15	-	520,000	520,000	-	-	520,000	0.3
ทค			ต.ลุยบ้านโอง	3	0	0	13.5	13.5	100	1,350	4	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	54	100	6,500	351,000	16	-	351,000	352,350	-	-	352,350	0.3
ทค			ต.ลุยบ้านโอง	3	0	0	27	27	100	2,700	5	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	3	108	100	6,500	702,000	11	-	702,000	704,700	-	-	704,700	0.3
ทค			ต.ลุยบ้านโอง	2	0	0	18	18	100	1,800	6	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	6,500	468,000	20	-	468,000	469,800	-	468,000	1,800	0.02
ทค			ต.ลุยบ้านโอง	3	0	0	20	20	100	2,000	7	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,500	520,000	7	-	520,000	522,000	-	-	522,000	0.3
ทค			ต.ลุยบ้านโอง	3	0	0	20	20	100	2,000	8	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,500	520,000	13	-	520,000	522,000	-	-	522,000	0.3
ทค			ต.ลุยบ้านโอง	3	0	0	13.5	13.5	100	1,350	9	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	3	54	100	6,500	351,000	12	-	351,000	352,350	-	-	352,350	0.3

- 1ตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคุยบ้านโอง อำเภอ พรานกระต่าย จังหวัด กำแพงเพชร

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 2 จาก 398

ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
					จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
					ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
ทค			ต.คุยบ้านโอง	3	0	0	27	27	100	2,700	10	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	3	108	100	6,500	702,000	11	-	702,000	704,700	-	-	704,700	0.3
ทค			ต.คุยบ้านโอง	3	0	0	24	24	100	2,400	11	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	96	100	6,500	624,000	13	-	624,000	626,400	-	-	626,400	0.3
ทค			ต.คุยบ้านโอง	3	0	0	13.5	13.5	100	1,350	12	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	3	54	100	6,500	351,000	15	-	351,000	352,350	-	-	352,350	0.3
ทค			ต.คุยบ้านโอง	3	0	0	35	35	100	3,500	13	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	3	140	100	6,500	910,000	6	-	910,000	913,500	-	-	913,500	0.3
ทค			ต.คุยบ้านโอง	3	0	0	27	27	100	2,700	14	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	108	100	6,500	702,000	12	-	702,000	704,700	-	-	704,700	0.3
ทค			ต.คุยบ้านโอง	3	0	0	27	27	100	2,700	15	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	108	100	6,500	702,000	12	-	702,000	704,700	-	-	704,700	0.3
ทค			ต.คุยบ้านโอง	3	0	0	24	24	100	2,400	16	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	96	100	6,500	624,000	13	-	624,000	626,400	-	-	626,400	0.3
											17	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	96	100	6,500	624,000	13	-	624,000	624,000	-	-	624,000	0.3
ทค			ต.คุยบ้านโอง	3	0	0	20	20	100	2,000	18	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,500	520,000	12	72,800	447,200	449,200	-	-	449,200	0.3

๙๓ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคูยบ้านโอง อำเภอ พรานกระต่าย จังหวัด กำแพงเพชร

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 3 จาก 398

ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
					จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
					ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
ทค			ด.คูยบ้านโอง	2	0	0	27	27	100	2,700	19	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,500	702,000	12	-	702,000	704,700	-	702,000	2,700	0.02
ทค			ด.คูยบ้านโอง	2	0	0	20.25	20.25	100	2,025	20	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	81	100	6,500	526,500	15	-	526,500	528,525	-	526,500	2,025	0.02
ทค			ด.คูยบ้านโอง	2	0	0	27	27	100	2,700	21	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	6,500	702,000	25	-	702,000	704,700	-	702,000	2,700	0.02
ทค			ด.คูยบ้านโอง	3	0	0	4.5	4.5	100	450	22	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	18	100	6,900	124,200	7	-	124,200	124,650	-	-	124,650	0.3
ทค			ด.คูยบ้านโอง	3	0	0	4.5	4.5	100	450	23	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	18	100	6,500	117,000	15	-	117,000	117,450	-	-	117,450	0.3
ทค			ด.คูยบ้านโอง	3	0	0	20	20	100	2,000	24	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	80	100	6,500	520,000	15	-	520,000	522,000	-	-	522,000	0.3
ทค			ด.คูยบ้านโอง	3	0	0	20	20	100	2,000	25	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,500	520,000	7	-	520,000	522,000	-	-	522,000	0.3
ทค			ด.คูยบ้านโอง	2	0	0	20.25	20.25	100	2,025	26	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	81	100	6,500	526,500	9	-	526,500	528,525	-	526,500	2,025	0.02
ทค			ด.คูยบ้านโอง	3	0	0	6	6	100	600	27	100-บ้านพักอาศัย 0ชั้น	ตึก	3	24	100	6,500	156,000	17	-	156,000	156,600	-	-	156,600	0.3

๑. ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคูยบ้านโอง อำเภอกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

ก.ต.ส. ๑

หน้า 4 จาก 398

ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
					จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
					ไร่	งาน	ตร.ว.											จำนวนเป็นตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
ทค			ต.คูยบ้านโอง	3	0	0	12	12	100	1,200	28	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	48	100	6,500	312,000	13	-	312,000	313,200	-	-	313,200	0.3
ทค			ต.คูยบ้านโอง	3	0	0	13.5	13.5	100	1,350	29	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	54	100	6,500	351,000	15	-	351,000	352,350	-	-	352,350	0.3
ทค			ต.คูยบ้านโอง	3	0	0	27	27	100	2,700	30	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	3	108	100	6,500	702,000	11	-	702,000	704,700	-	-	704,700	0.3
ทค			ต.คูยบ้านโอง	3	0	0	13.5	13.5	100	1,350	31	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	54	100	6,500	351,000	11	-	351,000	352,350	-	-	352,350	0.3
ทค			ต.คูยบ้านโอง	3	0	0	20	20	100	2,000	32	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,500	520,000	12	-	520,000	522,000	-	-	522,000	0.3
ทค			ต.คูยบ้านโอง	3	0	0	13.5	13.5	100	1,350	33	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	54	100	6,500	351,000	15	-	351,000	352,350	-	-	352,350	0.3
ทค			ต.คูยบ้านโอง	3	0	0	20	20	100	2,000	34	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,500	520,000	15	-	520,000	522,000	-	-	522,000	0.3
ทค			ต.คูยบ้านโอง	3	0	0	13.5	13.5	100	1,350	35	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	54	100	6,500	351,000	12	-	351,000	352,350	-	-	352,350	0.3
ทค			ต.คูยบ้านโอง	3	0	0	13.5	13.5	100	1,350	36	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	54	100	6,500	351,000	15	-	351,000	352,350	-	-	352,350	0.3

- หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

